

**BOLETIN****OFICIAL**

# DE VENTA DE BIENES NACIONALES

## de la provincia de Málaga.

COMISION PRINCIPAL DE VENTAS  
DE PROPIEDADES Y DERECHOS DEL ESTADO

DE LA  
Provincia de Málaga.

Por disposicion del Sr. Gobernador Civil de esta provincia, y en virtud de las leyes de 1.º de Mayo de 1855 y 11 de Julio de 1856 é instrucciones para su cumplimiento, se saca á pública subasta en el dia y hora que se dirá las fincas siguientes:

**REMATE** para el dia 14 de Diciembre de 1868, ante el Sr. Juez de la Merced y Escribano D. Rafael Codes, el cual tendrá efecto en el mismo dia á las doce de la mañana en la interina casa capitular de esta ciudad, y en los Juzgados de primera instancia que se espresarán.

### Tercera subasta.

#### BIENES DEL ESTADO.

CLERO.

#### Rústica.—Menor cuantia.

REMATE EN MÁLAGA Y RONDA.

Núm. del  
invent.º

**542.** Una suerte de tierra y castaño, llamada de Sepayre, partido rural del mismo nombre, término de la villa de Cartajima,

procedente de su curato parroquial, que linda por Norte con tierras de Francisco Garcia, Poniente las de Francisco Lagos, Levante las de Ana Ponce y Sur las de Diego Moreno, de cabida de 2 celemines, equivalentes á 10 áreas, 6 centiáreas y 4102 centímetros cuadrados, con 6 castaños: se ha tasado en 18 escudos en venta y la tierra en 2, que es un total de 20 en venta y 1 en renta, la que se ha capitalizado por aparecer unida la que gana á otras en 22 escudos 500 milésimas.

No tiene gravámen.

Ha sido tasada por el perito D. Juan Fernandez.

No habiendo tenido postor en la subasta celebrada el dia 1.º de Agosto de 1865 y 14 de dicho mes de 1866, se saca á tercera subasta por 15 escudos 750 milésimas, importe del 70 por 100 del primer tipo, segun lo preceptúa el art. 5.º, decreto de 23 de Agosto último.

**735.** Haza de tierra de secano, llamada Manchon de la Sacristia, partido de las Cuartas, término de la villa de Alpandeire, que es procedente de su parroquial, y linda por Norte con tierras de Juan de Sierra, por Poniente con el Horcagillo de los Arroyos, por Levante con tierras de Antonio Gerónimo Barbarán y por el Sur con la de José Acebedo: tiene 1 fanega 6 celemines de cabida ó sean 90 áreas 57

centiáreas y 6826 centímetros cuadrados, con un castaño, todo se ha apreciado en 16 escudos en venta y 800 milésimas en renta, dando esta una capitalización por la razón de la anterior de 18 escudos.

No tiene gravámen.

Fué tasada por el anterior perito.

No tuvo postor los días 3 de Agosto de 1866 y 20 de Julio de 1867 y se saca en tercera subasta por 12 escudos 600 milésimas del 70 por 100 del primer tipo.

737. Suerte de tierra con castaños, llamada Fuente de Cuna, partido del llano del mismo nombre, término de dicha villa de Alpendeire, procedente de su parroquial, y linda Norte, tierras de Juan Villa Gomez, Poniente las de Miguel Barragan, Sur las de Antonio Bullon Aguilar y Levante el arroyo de las Alfaguaras, es de una cabida de 6 celemines ó sean 30 áreas 19 centiáreas cuadradas con 8 castaños, todo se ha tasado en 35 escudos 500 milésimas en venta y 1 con 800 en renta, dando esta un valor capital por la razón ya expresada de 40 escudos 500 milésimas.

No tiene gravámen.

Fué tasada por el anterior perito.

No tuvo postor los días 3 de Agosto de 1866 y 20 de Julio de 1867 y se saca en 3.ª subasta por 28 escudos 350 milésimas del 70 por 100 del primer tipo.

REMATE EN MÁLAGA Y TORRÓX.

402. Suerte de tierra llamada de las Animas, partido de pié de Palo, término de Corumbela, procedente de las Animas de la de Arches, que linda por Norte con tierras de Antonio Ruiz, por Poniente con las de José Fernandez Martin, por Sur con la de los herederos de Francisco Navas Gimenez y por Levante con el camino de Sayalonga, tiene dos fanegas de manchon, equivalentes á 120 áreas, 76 centiáreas y 9228 centímetros cuadrados: se ha tasado en 10 escudos en venta y 500 milésimas en renta y se ha capitalizado por estar unida á otras en 11 escudos 250 milésimas.

No tiene gravámen.

Fué tasada por el perito anterior.

No tubo postor los días 13 de Diciembre de 1865 y 14 de Agosto de 1866 y se saca en 3.ª subasta, por 7 escudos 875 milésimas del 70 por 100 del primer tipo.

Urbanas.—Menor Cuantía.

REMATE EN MÁLAGA Y VELEZ-MÁLAGA:

712. Dos pisos altos en la Plazuela de la

Iglesia sin núm. en el Arrabal de Torre del Mar, procedente de la Hermita de Nuestra Sra. de las Angustias del mismo, que linda por derecha con la Iglesia, izquierda, con casa de D. Diego Delicado, núm. 14 y por la espalda con casa de Don José Flores núm. 11, comprende su superficie 160 varas igual á 111 metros y 798 milímetros, el piso sobre los que están los espresados corresponden á propiedad particular teniendo medianerías con todos los linderos, fueron tasadas en 240 escudos en venta y 10 en renta, capitalizándose por esta por no ganar ninguna en 180 escudos.

No tiene gravámen.

Fueron tasados por el perito anterior.

No habiendo tenido postor en los días 12 de Setiembre de 1865 y 14 de Agosto de 1866, se saca á 3.ª subasta por la cantidad de 168 escudos del 70 por 100 del primer tipo.

REMATE EN MÁLAGA Y ESTEPONA.

873. Casa en ruinas que situa en la villa de Manilva, en la Plaza de la iglesia de ella, señalada con el número 6 moderno de Gobierno, procedente de la Hermandad de Animas de dicha villa, que linda por derecha con otra de Doña Dolores Mateos Calderon y por la izquierda hace esquina á la travesía para la plazuela de Ocasión y por la espalda con solares de la Capellania fundada por D. Pedro Torre, consta su superficie de 39 metros cuadrados y se componen de dos habitaciones bajas y una alta, con un tablado inútil y ruinoso, fué tasada en venta en 130 escudos y en renta en 8, y se capitalizó por 7 escudos 200 milésimas que gana al año en 129 escudos 600 milésimas.

No tiene gravámen.

Fué tasada por el perito D. Francisco Trujillo Rojas.

No habiendo tenido postor los días 10 de Agosto de 1864 y 14 de Octubre de 1865, se saca á 3.ª subasta por la cantidad de 97 escudos 300 milésimas, del 70 por 100 del tipo.

Tercera Subasta.

BIENES DE CORPORACIONES CIVILES

PROPIOS.

Urbanas.—Menor cuantía.

REMATE EN MÁLAGA Y VELEZ MÁLAGA.

Núm del invent.º

768. Un solar llamado del Consejo, situado en la calle del Rosario de la villa de Benaque, procedente de sus propios, que

los compradores; pero quedarán á salvo las acciones civiles ó criminales que procedan contra los culpables

10.ª Las reclamaciones que con arreglo al artículo 173 de la Instrucción de 31 de Mayo de 1855, deben dirigirse á la Administracion antes de entablar en los Juzgados de primera instancia demandas contra las fincas enagenadas por el Estado, deberán interponerse en el término preciso de los seis meses inmediatamente posterior-

res á la adjudicacion.—Pasado este término, solo se admitirán en los Juzgados ordinarios las acciones de propiedad ó de otros derechos reales sobre las fincas. Estas cuestiones se sustanciarán con los poseedores citándose de eviccion á la Administracion.

Lo que se anuncia al público para conocimiento de los que quieran interesarse en la adquisicion de las fincas insertasen el precedente anuncio

## NOTAS.

1.ª Se considera como bienes de corporaciones civiles los propios, beneficencia y instruccion pública, cuyos productos no ingresen en las Cajas del Estado, y los demás bienes que bajo diferentes denominaciones corresponden á las provincias y á los pueblos.

2.ª Son bienes del Estado los que llevan este nombre, los de instruccion pública superior cuyos productos ingresen en las Cajas del Estado los del Estado los del secuestro del exinfante

don Carlos, los de las órdenes Militares de San Juan de Jerusalem, los de cofradías, obras pías, santuarios y todos los pertenecientes ó que se hallen disfrutando los individuos ó corporaciones eclesiásticas, cualquiera que sea su nombre, origen ó cláusulas de la fundacion, á escepcion de las capellanías colativas de sangre.

Málaga 14 de Noviembre de 1868  
—El Comisionado principal de Ventas E. Adolfo Morales.

Este número 26 consta de pliego y medio.



# Advertencias.

1.ª No se admitirá postura que deje de cubrir el tipo de la subasta.

2.ª El precio en que fueren rematadas dichas fincas que se adjudicarán al mejor postor, se pagará en 10 plazos iguales de 10 por 100 cada uno. El primero á los quince dias siguientes al de notificarse la adjudicacion, y los restantes con el intervalo de un año cada uno, para que en nueve quede cubierto todo su valor, segun se previene en la ley de 11 de Julio de 1856.

3.ª Las fincas de mayor cuantía del Estado continuarán pagándose en los 15 plazos y 14 años que previene el art. 6.º de la ley de 1.º de Mayo de 1855, y con la bonificacion de 5 por 100 que el mismo otorga á los compradores que anticipen uno ó mas plazos, pudiendo hacer el pago del 50 por 100 en papel de la Deuda pública, consolidada ó diferida conforme lo dispuesto en el art. 20 de la mencionada ley. Las de menor cuantía se pagarán en 20 plazos iguales, ó lo que es lo mismo durante 19 años. A los compradores que anticipen uno ó mas plazos no se les hará mas abono que el 3 por 100 anual, en el concepto de que el pago ha de ejecutarse al tenor de lo que se dispone en las instrucciones de 31 de Mayo y 30 de Junio de 1855,

4.ª Segun resulta de los antecedentes y demás datos que exis-

ten en la Administracion de Hacienda pública de esta provincia las fincas de que se trata no se hallan gravadas con carga alguna, pero si apareciese posteriormente, se indemnizará al comprador en los términos que en la referida ley se determina.

5.ª Los derechos de espediente hasta la toma de posesion serán de cuenta del rematante.

6.ª A la vez que en esta capital se verificará otro remate en los juzgados de primera instancia ya expresados

7.ª Los compradores de bienes comprendidos en las leyes de desamortizacion, solo podrán reclamar por los desperfectos que con posterioridad á la tasacion sufran las fincas por falta de sus cabidas señaladas, ó por cualquiera otra causa justa, en el término improrrogable de quince dias desde el de la posesion.—La toma de posesion podrá ser gubernativa ó judicial, segun convenga á los compradores. El que, verificado el pago del primer plazo del importe del remate, dejare de tomarla en el término de un mes, se considerará como poseedor para los efectos de este artículo.

8.ª El Estado no anulará las ventas por faltas ó perjuicios causados por los Agentes de la Administracion é independientes de la voluntad de

linda por su izquierda con casa de los herederos de Ana Postigo Villalba, derecha otro de Francisco Lopez Arias y por la espalda con la de Doña Maria Sanchez Albarracin y Don Matias Postigo Postigo, tiene una superficie de 102 varas cuadradas ó sean 71,271 metros cuadrados: fué tasado en 40 escudos 800 milésimas en venta y 2 escudos en renta, dando esta una capitalizacion por no ganar nada de 36 escudos.

No tiene gravámen.

Fué tasado por los peritos Don Matias Arias y Don Salvador Sanchez.

No habiendo tenido postor los dias 8 de Octubre de 1866 y 14 Agosto del mismo, se saca á 3.<sup>a</sup> subasta por la cantidad de 28 escudos 560 milésimas.

### Primera Subasta.

#### BIENES DE CORPORACIONES CIVILES.

Propios.

*Rústicas.—Menor Cuantia.*

REMATE EN MÁLAGA Y GAUCIN.

Núm. del invent.<sup>o</sup>

3132. Una suerte de tierra sin nombre especial, situada en el partido del Cañuelo, roturacion de Bernardo Mateos Casas, término de la villa de Gaucin, procedente de sus propios: linda Norte con otra de Juan Moya, Poniente el camino conocido del Molino de Abajo, Levante las huertas llamadas Nuevas y por Sur con el dicho camino y el Rio Genal: comprende 4 fanegas ó sean 241 áreas, 53 centiáreas y 8456 centímetros cuadrados: se ha tasado en venta en 74 escudos y 3 en renta, y capitalizado por la misma por no constar la que gana en 67 escudos 500 milésimas.

Tiene por su pié una cañada real servidumbre que le comprende como media fanega de tierra.

No se comprende en esta venta 6 quejigos que dicen la certificacion pericial son de propiedad particular.

No le resulta censo ni mas gravámen.

El tipo de la Subasta que se anuncia serán los 74 escudos de la tasacion.

En virtud á lo determinado en órden del Gobierno provisional de 17 de Octubre último, comunicada en la Gaceta de 18 del mismo, se dispuso quedara sin efecto la venta de la anterior finca y se anunciase nuevamente.

3133. Otra suerte de tierra sin nombre determinado, roturacion de Juan Moya, partido, término y procedencia de la anterior, que linda Norte con el arroyo llamado de las Limas, Poniente la de Bernardo Mateos Casas, Levante las huertas nombradas Nuevas y Sur con otra de Juan Moya: tiene igual cabida que la precedente y no tiene arbolado: ha sido tasada en 72 escudos en venta y 2 con 200 milésimas en renta, resultando por esta una capitalizacion de 49 escudos 500 milésimas, no constando la que gana.

Tiene por su pié una cañada real servidumbre que le comprende como media fanega de tierra.

No tiene censo.

El tipo de la subasta que se anuncia serán los 72 escudos de la tasacion.

Las dos fincas anteriores fueron apreciadas por los peritos D. José Moya Buzon y D. José Baldivia Bautista.

En virtud á lo determinado en órden del Gobierno provisional de 17 de Octubre último, comunicada en la Gaceta de 18 del mismo se dispuso quedara sin efecto la venta de la anterior finca y se anunciase nuevamente.

### Quiebras.

#### BIENES DEL ESTADO.

CLERO.

*Rústicas.—Menor cuantia.*

REMATE EN MÁLAGA Y CAMPILLOS.

Núm. del invent.<sup>o</sup>

505. Un predio de tierra con casa, conocido por Cortijo del Enebro, partido rural de los Puertos, término de la puebla de Almárgen, procedente de las Monjas Carmelitas de la villa de Cañete la Real, comprende dos suertes, la primera que es donde está la casa, linda por Norte con tierras de Miguel Gonzalez y otros, Poniente las de Gregorio Acebedo y otros, Levante las de D. José Gobantes y otros y por Sur las de Miguel Garcia, la segunda llamada del Espino y Rubial, linda Norte las de D. Luis de Cuellar, Poniente las de D. Antonio Zalazar y Levante y Sur otras de D. José Gobantes: comprende 164 fanegas ó sean 9903 áreas 2 centiáreas y 6696 centímetros cuadrados, de las cuales son 80 fanegas de labor de 3.<sup>a</sup> y 84 de pastoreo: la casa cortijo comprende 236 metros cuadrados, con corral de piedra seca de



456 metros, teniendo aquella, sala, cocina baja, camarote, tinado, pajar y cuadra, todo en estado ruinoso: las tierras se han tasado en 1540 escudos en venta y la casa en 350 que es un total de 1890 escudos y todo en venta en 75 con 600 milésimas y se ha capitalizado por 76 que aparece gana en el inventario en 1710 escudos

El tipo de la subasta será la tasacion.

No le resulta censo.

A la suerte primera le atraviesa una servidumbre á espaldas de la casa-cortijo de Norte á Sur que vá al llamado de Laguna, y á la segunda un camino vecinal de Norte á Sur que vá á los Corrales.

Esta finca ha sido tasada por el agrimensor D. Andrés Molina y Florido.

No habiendo satisfecho el primer plazo de los 9005 escudos en que fué rematada la espresada finca por D. José Rodriguez Cerro, vecino de Campillos, en la subasta celebrada el dia 3 de Diciembre de 1866 y adjudicada por la Junta superior en 15 de Febrero de 1867, se procede á la subasta en quiebra bajo la responsabilidad de este.

#### REMATE EN MÁLAGA Y MARBELLA.

1039. Siete olivos dentro del monte de Bornoque y sitio llamado de la Solana, término de la poblacion de Istán y procedente del patronato fundado por Lorenzo Ortiz, tasados en venta en 24 escudos y en renta en 2 con 500 milésimas, dando esta una capitalización de 56 escudos 250 milésimas, tipo de la subasta.

No tiene censo ni gravámen.

Fueron tasados estos olivos, por el práctico D. Salvador Liñan Marin.

En la subasta celebrada el dia 28 de Marzo de 1867, fueron rematados los indicados siete olivos por Don Pedro Rivas Galeas, vecino de Istán, en la suma de 70 escudos, y adjudicados por la Junta superior en 17 de Mayo del mismo, y no habiendo satisfecho su primer plazo se procede á nueva subasta en quiebra bajo su responsabilidad.

#### BIENES DEL ESTADO.

CLERO.

#### Rústicas.—Menor cuantía.

#### REMATE EN MÁLAGA Y CAMPILLOS.

Núm. del  
invto.

1060. Una suerte de tierra con olivos, sin nombre especial, situada en el partido nombrado llano de Narvaez, término de la villa de Ardales, procedente de su curato parroquial, que linda Norte tierras de D. Francisco Guerrero, Poniente las de D. Manuel Hidalgo, Sur otras de una capellania vacante y por Levante las de los herederos de D. Patricio Sanchez: comprende una cabida de 4 fanegas ó sean 241 areas, 53 centiáreas y 8456 centímetros cuadrados, con 158 olivos de varias clases, tasados con la tierra en 395 escudos 200 milésimas en venta y en 15 con 800 en renta, habiéndose capitalizado por ésta en atencion á estar en administracion y no conocerse su producto en 355 escudos 500 milésimas.

El tipo será la tasacion.

No tiene gravámen.

Ha sido apreciada por los peritos Don Andrés Molina Florido y D. Andrés Molina Ocaña.

1061. Otra suerte de tierra con olivos, sin nombre determinado, en el partido de los Arroyos de los Majadales, término de dicha villa de Ardales, procedente de la Hermandad del Sto. Cristo de la Sangre de ella, que comprende una cabida de una fanega (60 areas 38 centiáreas y 4614 centímetros cuadrados), con 34 olivos de diferentes clases, tasado todo en 77 escudos 200 milésimas en venta, y 3 con 800 en renta, linda Norte tierras de Don Pedro Berrocal, Levante el arroyo del partido, Poniente las de la viuda de Francisco Duarte y Sur las de Antonio Calderon: se ha capitalizado por la renta graduada por los peritos, por estar administrado y no constar la que gana en 85 escudos 500 milésimas, tipo de la subasta.

No tiene gravámen.

Ha sido apreciada por los peritos de la anterior.